

Số: 1024 /TB-CCTHADS

Cần Giờ, ngày 19 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 44/2023/DS-ST ngày 28/12/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 29/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 13/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 2169/24/CV-NG ngày 06/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc đề nghị thanh lý hợp đồng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

**1. Tên tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất diện tích 1288 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 49, 50-1, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại xã Lý Nhơn, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh (Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H02385 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/10/2008, cập nhật chuyển nhượng ngày 16/5/2019 cho ông Công Văn Út Dứt; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Xây dựng Đo đạc Dịch vụ nhà đất Thành Phú Xuân lập được kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024).

1.2. Giá khởi điểm của tài sản: 8.816.400.000 đồng (Bằng chữ: Tám tỷ tám trăm mười sáu triệu bốn trăm ngàn đồng).

**2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;



- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản, là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật và không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác: Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

### 3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá;

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

**4. Thời gian nộp hồ sơ:** 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.


**6. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Đường Lương Văn Nho, Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

#### Nơi nhận:

- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND H. Cần Giờ;
- Lưu: VT; HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Văn Trâm**